



Studio Tecnico e Topografico Geometra Bonomini Giuseppe

Ischia di Castro(VT), Via Roma n. 52 cap 01010 - E-mail giuseppeb84@virgilio.it,
cell. 347-8084404 Progettazione, Direzione lavori, Accatastamenti, Frazionamenti,
rilievi topografici, Successioni, Volture, Stime , Piani di Sicurezza e
Coordinamento, Pos ,millesimi , Attestati di Prestazione Energetica (ape)
Amministratore di condominio. Pec giuseppe.bonomini@geopec.it

TRIBUNALE DI VITERBO

Ufficio esecuzioni immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 200/2021

PARTE RICORRENTE (Creditore)SIRIO N.P.L s.r.l. e per essa la Prelios Credit Solutions s.p.a

CONTROPARTE (Debitore) : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

QUADRO SINOTTICO versione privacy

Quadro sinottico in sostituzione di quello depositato in data 08/10/2025 in quanto per un mio errore ho inserito tutti i lotti mentre l'errore era solo sul lotto 1

LOTTO 1

costituito dal sub 33 e dal sub 3 con entrate autonome separate .Si crea un lotto unico essendo gli impianti condivisi (cosi' come dichiarato dal Sig.Cencioni durante il sopralluogo) .

SUB 33 - da ristrutturare

mq 89.78 x €/mq 1100.00 = € 98'758,00

SUB 3 intestato a SOFIA SRL – da ristrutturare

mq 91.96 x €/mq 1100.00 = € 101'156.00

TOTALE € 98'758,00 + € 101'156,00 - € 3500,00 (costituzione servitu' di passaggio) =
€ 196'414,00

Ischia di Castro ,li 10/10/2025

IL CTU

